



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42.80 m2

BISCARROSSE 40600

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 470.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42.80 m2

Appartement meublé T2 neuf situé au 2ème étage ascenseur ou non

Pièce de vie lumineuse avec coin salon et espace repas.

Cuisine moderne entièrement équipée (four, plaques de cuisson, réfrigérateur-congérateur)

Chambre séparée avec lit double coffre

Salle d'eau fonctionnelle avec douche

WC séparé

Terrasse agréable pour profiter de l'extérieur.

Prestations :

Résidence récente et sécurisée.

Place de parking privative.

Local à vélos.

Proche des commerces, du centre ville, des pistes cyclables.

42.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





