



BISCARROSSE LAC - MAGNIFIQUE MAISON DE PLAIN-PIED

BISCARROSSE 40600

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

BISCARROSSE LAC - MAGNIFIQUE MAISON DE PLAIN-PIED

Emplacement d'exception ! Située dans l'un des plus beaux quartiers de Biscarrosse, cette somptueuse maison de plain-pied offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur une forêt non constructible et un accès immédiat au lac de Biscarrosse Nord.

Des volumes généreux : Cette demeure lumineuse et spacieuse se compose de trois chambres, dont une magnifique suite parentale alliant confort et élégance.

Prestations haut de gamme : Deux grands garages, une superbe piscine, et une terrasse neuve, idéale pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre naturel et paisible.

Un havre de paix : Ici, calme et sérénité sont les maîtres-mots, avec une maison parfaitement orientée pour une luminosité optimale tout au long de la journée.

Un bien d'exception rare sur le marché !

146 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-03-26 18:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





