



BISCARROSSE LAC - MAGNIFIQUE MAISON DE PLAIN-PIED

BISCARROSSE 40600

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

BISCARROSSE LAC - MAGNIFIQUE MAISON DE PLAIN-PIED

Emplacement d'exception ! Située dans l'un des plus beaux quartiers de Biscarrosse, cette somptueuse maison de plain-pied offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur une forêt non constructible et un accès immédiat au lac de Biscarrosse Nord.

Des volumes généreux : Cette demeure lumineuse et spacieuse se compose de trois chambres, dont une magnifique suite parentale alliant confort et élégance.

Prestations haut de gamme : Deux grands garages, une superbe piscine, et une terrasse neuve, idéale pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre naturel et paisible.

Un havre de paix : Ici, calme et sérénité sont les maîtres-mots, avec une maison parfaitement orientée pour une luminosité optimale tout au long de la journée.

Un bien d'exception rare sur le marché !

146 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2025-03-26 15:36:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





