GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

Appartement 3 chambres, Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement 3 chambres, Biscarrosse-Bourg

Situé entre le centre-ville et le lac Latécoère, cet appartement a tout pour plaire. Fonctionnel et accueillant, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cuisine aménagée et séparée.

Une cave complète ce bien, idéal pour vos besoins de rangement.

Son emplacement privilégié dans un quartier paisible, à proximité des écoles, en fait un lieu de vie idéal pour votre famille.

Laissez-vous séduire par son ambiance chaleureuse et son bon état d'entretien. Une visite s'impose, vous allez l'adorer !

71.8 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2303.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 07:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien