



Au coeur de Biscarrosse !

BISCARROSSE 40600

215 001 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Au coeur de Biscarrosse !

Nous vous proposons un duplex en hypercentre, avec tous les commerces au pied de l'immeuble ! Il se compose d'une entrée avec WC, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée sur le premier plan et d'une chambre et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau à l'étage. Les espaces sont vraiment optimisés, et la rénovation rend l'appartement très fonctionnel et chaleureux. Un balcon vous permet de profiter de l'extérieur et de manger avec vue dégagée sur la place Marsan. Pour faciliter ce mode de vie centre ville, une place de parking est vendue avec l'appartement...le confort de l'hypercentre, sans les inconvénient ! Une visite s'impose !

64.53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 00:16:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





