



Appartement trois pièces au centre-ville de Sanguinet

SANGUINET 40460

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement trois pièces au centre-ville de Sanguinet

Idéalement situé en plein coeur de Sanguinet, ce superbe trois pièces en rez-de-chaussée offre un cadre de vie paisible au sein d'une résidence calme et bien entretenue. Son salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, ses deux chambres confortables et sa terrasse couverte donnant sur un jardin privatif en font un bien rare.

En parfait état, il dispose de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et d'une place de parking. Atout supplémentaire : une piscine dans la résidence.

Confort, luminosité et tranquillité sont au rendez-vous. Une visite s'impose !

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 48 |
| Charges annuelles (ALUR) | 881.45 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-01 00:42:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2023

Photos du bien



