



Très belle maison landaise à Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

540 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Très belle maison landaise à Biscarrosse-Bourg

Laissez-vous charmer par l'authenticité de cette superbe maison landaise des années 1980, nichée dans un quartier paisible de Biscarrosse-Bourg.

Dès les premiers pas, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, offrant un cadre de vie idéal pour accueillir votre famille ou concrétiser vos projets de vie.

Composée de quatre chambres, dont une suite parentale, cette maison conjugue harmonieusement confort, espace et praticité.

Ses nombreux atouts sauront vous convaincre :

Un salon-séjour unique à ne pas manquer

Un vaste garage attenant, parfait pour stationner vos véhicules ou créer un espace de stockage.

Le charme de l'ancien avec un cachet indéniable, idéal pour les amateurs de caractère et d'authenticité.

Un extérieur pensé pour les beaux jours : piscine, terrasse et cuisine d'été pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Située à proximité immédiate de la forêt, cette maison est un véritable coup de coeur. Une opportunité rare à ne pas laisser passer !

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 15:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2023

Photos du bien





