



Raffinement et confort dans une maison contemporaine

PARENTIS EN BORN 40160

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Raffinement et confort dans une maison contemporaine

Nichée au calme d'une impasse résidentielle à Parentis-en-Born, cette superbe maison contemporaine de 2021 conjugue modernité, confort et élégance. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, portée par de larges ouvertures sur l'extérieur. L'espace de vie principal, composé d'un salon-séjour spacieux et d'une cuisine ouverte au design soigné, invite à la convivialité et à la détente. La maison propose quatre chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative, pensée pour offrir confort et intimité. Construite avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux : vous n'aurez qu'à poser vos valises. À l'extérieur, le grand terrain offre un cadre verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours.

A visiter sans tarder !

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-22 08:08:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





