



## Biscarrosse plage, à deux pas de l'océan

BISCARROSSE PLAGE 40600

**848 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Biscarrosse plage, à deux pas de l'océan

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un véritable havre de paix, où l'océan et les commodités sont à portée de main.

Vous découvrirez un ensemble composé de deux maisons mitoyennes lumineuses dans un état impeccable et agrémentées d'un jardin et d'une terrasse ensoleillée.

Emplacement privilégié en bord de plage, proximité immédiate des commerces, agréable jardin pour des moments de détente, terrasse parfaite pour vos repas en plein air en sont les maîtres-mots.

Que vous souhaitiez y vivre à l'année, en résidence secondaire ou l'exploiter en location saisonnière, ce bien répondra à toutes vos attentes.

Votre rêve immobilier vous attend ! Disponibilité octobre 2025

142.69 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-03 08:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

## Photos du bien





