



Maison Sanguinet 5 pièces 105 m²

SANGUINET 40460

436 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Sanguinet 5 pièces 105 m²

Charmante maison située à Sanguinet comprenant 1 salon/séjour lumineux, 1 cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 pouvant servir de bureau. 1 salle d'eau et 1 WC complète cette maison avec son garage attenant. Environnement calme, idéal pour une vie de famille avec son terrain paysager de 700m².

A visiter sans tarder

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 10:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



