GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

Appartement 2 chambres, rez-de-chaussée, Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

152 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement 2 chambres, rez-de-chaussée, Biscarrosse-Bourg

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue et paisible, à deux pas du centre-ville de Biscarrosse-Bourg et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Vous y trouverez un espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine attenante, prolongé par un cellier. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Côté extérieur, trois balcons vous permettront de profiter de chaque instant de la journée. Une cave privative vient compléter ce bien.

Un vrai potentiel à découvrir sur place. Contactez-nous pour organiser une visite !

72.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2225.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 11:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

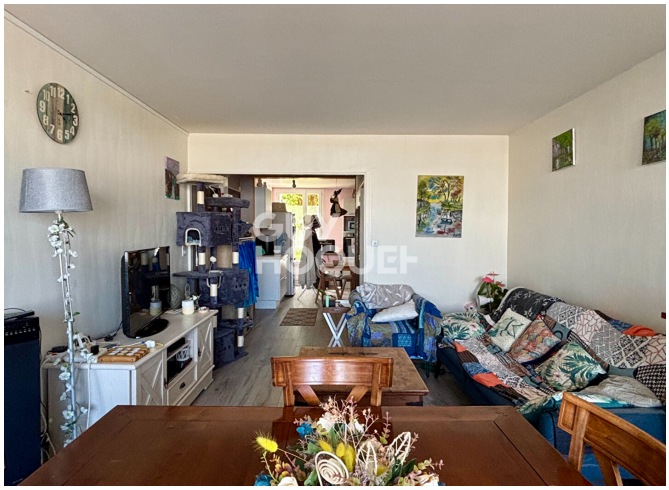
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET