



Appartement T3 Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

125 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T3 Biscarrosse

Venez découvrir votre nouvel appartement à Biscarrosse !

Ce charmant logement se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

De nombreux rangements ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien et constituent de véritables atouts de confort.

Bienvenue chez vous !

60.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2164.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 10:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



