Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600



Résidence secondaire à deux pas du lac!

BISCARROSSE 40600

178 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

Résidence secondaire à deux pas du lac!

Découvrez votre futur chez-vous, idéalement situé à moins de 500 mètres à pied du lac Nord de Biscarrosse!

Ce charmant chalet vous offre deux chambres et une pièce de vie lumineuse, orientée plein sud. En complément, vous profitez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente. Son principal atout ? Le calme

absolu, au coeur de la nature, entouré par la forêt, avec le lac à deux pas. Parfait en résidence secondaire ou en investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus!

28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud	
Dernier étage	Non	
Bien en copropriété	Oui	

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	646.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 13:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



















