



Superbe T3 rénové en centre ville

BISCARROSSE 40600

207 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Superbe T3 rénové en centre ville

En plein coeur du centre-ville de Biscarrosse, découvrez ce superbe appartement de type 3, situé dans une petite copropriété de seulement 4 lots. Entièrement rénové avec beaucoup de goût, ce bien allie charme, modernité et confort. Vous serez séduit par ses volumes optimisés, sa luminosité et la qualité des matériaux utilisés. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie agréable et élégant. Un garage privatif, atout rare en centre-ville, vient compléter ce bien d'exception. Que ce soit pour y vivre à l'année, en résidence secondaire ou pour un investissement, cet appartement représente une opportunité unique au sein d'un environnement recherché. À visiter sans tarder !

54.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-21 21:39:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



