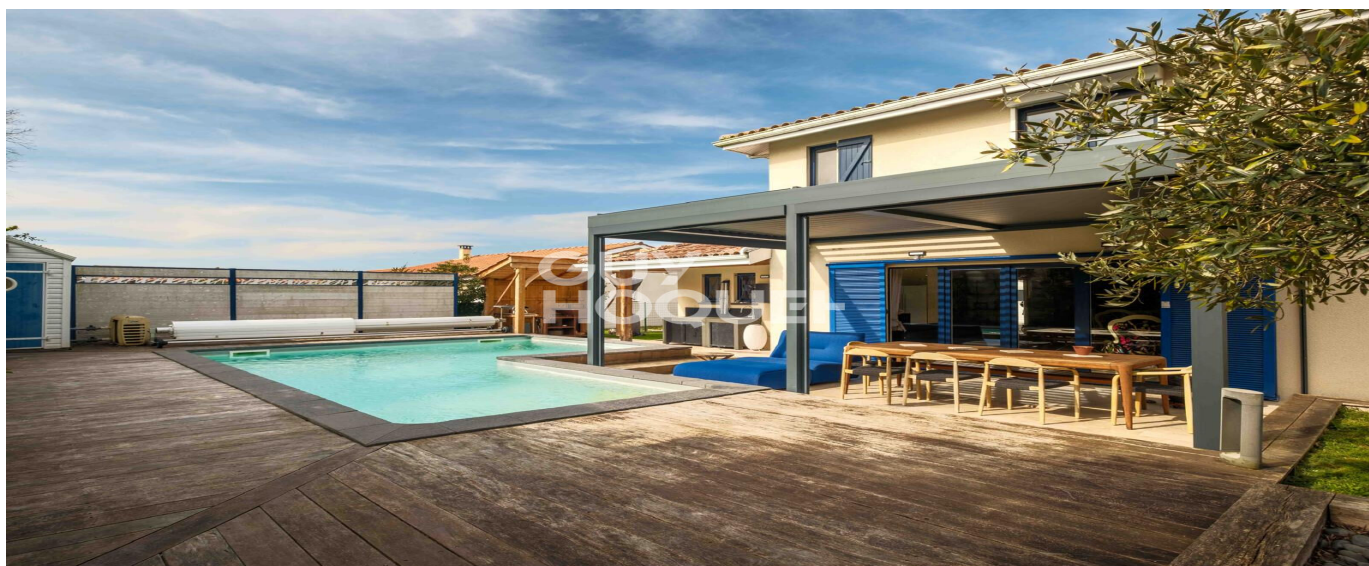




Superbe maison dans un quartier calme

BISCARROSSE 40600

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Superbe maison dans un quartier calme

Située dans une impasse d'un quartier très calme, cette belle maison séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, offre une superbe hauteur sous plafond et s'ouvre sur une cuisine moderne et conviviale, idéale pour recevoir et profiter au quotidien.

Un grand garage vient compléter les atouts de ce bien.

Côté extérieur, le charme opère immédiatement : une superbe terrasse bois, une élégante pergola couvrant un espace repas, une grande piscine, et une cuisine d'été parfaitement aménagée pour des instants de détente et de partage.

Un bien rare sur le marché, à la fois confortable, élégant et adapté à tous types de projets de vie. À visiter sans attendre.

187 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 14:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

