



La tranquillité du 3ème étage !

BISCARROSSE 40600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

La tranquillité du 3ème étage !

Dans une résidence calme non loin du centre ville, nous vous proposons un appartement se composant d'un salon-séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres, d'un wc indépendant, et d'une salle d'eau. L'appartement est lumineux et très fonctionnel. Un rafraichissement est à prévoir

La résidence propose un espace de rangement collectif pour les vélos et une cave privative au rez-de-chaussée est vendue avec le logement. Les parents y trouveront leur bonheur, les écoles sont proches et l'intendance familiale devient tout de suite beaucoup plus facile !

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2600.48 €
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 18:02:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





