



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59 m2

BISCARROSSE 40600

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59 m2

A Biscarrosse bourg, non loin du lac Latécoère, nous vous proposons un appartement de Type T3. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, une salle d'eaux, et un WC. Une cave en RDC complète le tout.

Cet appartement sera une belle opportunité aussi bien pour un investisseur sur le secteur que pour de la résidence principale. Les écoles sont proches et le stationnement aisé !

Contactez nous pour en savoir plus !

58.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2126.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 18:01:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





