



Belle parcelle au bourg !

BISCARROSSE 40600

383 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Belle parcelle au bourg !

Au coeur de Biscarrosse, nous vous proposons une maison au calme, en fond d'impasse. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un grand salon-séjour, de trois chambres, d'un WC et d'une salle d'eau. Un garage attenant accessible par la cuisine vous offrira un volume de rangement intéressant, voire du mètre carré habitable supplémentaire si besoin.

Un beau potentiel pour cette maison qui vous propose un jardin généreux ou vos projets d'aménagement extérieur pourraient prendre forme pour le plus grand bonheur de votre famille puisque celui ci est piscinable. Une visite s'impose pour que vous puissiez vous projeter dans votre prochain cocoon. Photos de projection non contractuelles

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-23 02:00:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





