



Maison de plain-pied au centre de Biscarrosse Bourg !

BISCARROSSE 40600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison de plain-pied au centre de Biscarrosse Bourg !

À Biscarrosse Bourg, dans un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et des commerces, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 105m².

La maison offre une entrée, une cuisine indépendante, un espace de vie ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein sud, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité de créer une quatrième chambre très facilement.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin 560 m², véritable havre de paix, agrémenté d'un garage attenant de plus de 30m².

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-06-23 02:12:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





