GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

Appartement 4 chambres avec balcons.

BISCARROSSE 40600

125 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement 4 chambres avec balcons.

Biscarrosse Sud, à proximité immédiate des écoles et du lac, cet appartement de 82,65 m² situé dans une copropriété calme et bien entretenue offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de trois balcons permettant de profiter de chaque moment de la journée.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

82.65 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	3008.12 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-12 20:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET