



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62 m2

BISCARROSSE 40600

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 582.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62 m2

Venez découvrir votre futur chez vous ! Situé au 2ème étage d'une résidence, cet appartement est composé d'un salon-séjour avec loggia, d'une cuisine indépendante vec son cellier attenant, de deux chambres placards et balcons, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le logement dispose d'une cave privative.

À seulement deux pas des écoles et proches des commerces ! Libre fin Aout. N'attendez plus, une visite s'impose !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Ouest |
| Etage         | 2     |
| Nombre étages | 3     |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Provision sur charges                                | 35 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 625 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1890 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1965                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Aérien              |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 102.3 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 134.1 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

---

Photos du bien





