



Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 561.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.22 €

TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

Au coeur de notre belle ville , bel appartement meublé situé dans une résidence convoitée de la place de l'église, tout proche de la piste cyclable.

Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La résidence est sécurisée avec ascenseur et l'appartement dispose d'une place de parking ! Disponible fin Avril !

46.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



