



À Vendre - T2 Idéal entre Lac et Forêt à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À Vendre - T2 Idéal entre Lac et Forêt à Biscarrosse

À Biscarrosse, dans un cadre verdoyant à deux pas du lac sud et des forêts, venez découvrir ce charmant appartement T2 situé dans une résidence sécurisée avec piscine et ascenseur.

Il offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, prolongé par un beau balcon.

Idéal en résidence principale, en pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien présente de nombreux atouts.

Une exclusivité Guy Hoquet Biscarrosse à ne pas manquer !

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	930.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 03:59:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 457€ et 619€ au 01/01/2021

Photos du bien



