



Charmante maison de plain-pied avec jardin, garage et terrasse ? dans petite copropriété

BISCARROSSE 40600

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Charmante maison de plain-pied avec jardin, garage et terrasse ? dans petite copropriété

Située dans un quartier calme et recherché, cette agréable maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel et son environnement paisible.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, parfait pour recevoir ou profiter du quotidien en toute convivialité. L'espace nuit offre deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un WC indépendant.

Le véritable atout ? Une belle terrasse ensoleillée, idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air. Un garage/cellier individuel complète ce bien rare.

Au sein d'une petite copropriété de seulement 8 lots, avec très peu de charges, vous bénéficiez de la tranquillité d'un cadre résidentiel tout en étant à proximité des commodités (commerces, écoles, transports...).

Une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour un investissement serein. À visiter sans tarder !

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

