



Appartement T3 meublé dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

869 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 819 € Honoraires

charges locataires: 662.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.76 € TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T3 meublé dans une résidence sécurisée et moderne à

Biscarrosse

À LOUER T3 MEUBLÉ DANS RÉSIDENCE RÉCENTE & SÉCURISÉE

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T3 meublé avec goût vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et sa situation.

Caractéristiques principales :

Superficie généreuse et agencement optimisé

Pièce de vie lumineuse avec salon, coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée (électroménager inclus)

2 belles chambres avec rangements et literie de qualité

Salle de bains moderne, WC séparés

Balcon pour profiter de l'extérieur

2 Places de parking

Résidence récente avec accès sécurisé (badge ou digicode), espaces communs soignés et environnement calme.

Prêt à vivre : il ne vous reste qu'à poser vos valises !

Disponibilité immédiate !

61.92 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	819 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	801.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 06:37:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 344€ et 465€ au 10/08/2021

Photos du bien





