



## Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

BISCARROSSE PLAGE 40600

**784 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison d'Exception à Biscarrosse Plage ! Charme, Espace et Sérénité

À Biscarrosse Plage, dans un quartier résidentiel calme et très recherché, découvrez cette magnifique maison de plain-pied nichée sur une grande parcelle arborée et verdoyante. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son charme authentique : un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 4 belles chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC et un garage complètent ce bien d'exception. Par son emplacement privilégié, son environnement paisible et la qualité de sa construction, cette maison offre un cadre de vie rare et recherché, à quelques minutes des plages et des commodités. Un bien unique sur le marché, alliant caractère, confort et sérénité.

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-09 13:28:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

260 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





