



À Biscarrosse-Bourg : maison lumineuse de 2020, prête à vivre

BISCARROSSE 40600

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À Biscarrosse-Bourg : maison lumineuse de 2020, prête à vivre

À Biscarrosse-Bourg, découvrez cette maison récente de 2020, pensée pour vous offrir confort, modernité et sérénité.

Cette très belle maison combine qualité de construction, isolation performante et prestations soignées : autant d'atouts pour un quotidien agréable et des économies d'énergie durables.

Côté jour, vous serez séduit par une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un séjour traversant baigné de lumière naturelle. Cet espace de vie chaleureux s'ouvre sur une belle terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours en toute convivialité. Le plus ? Un grand cellier attenant !

Côté nuit, trois chambres confortables vous accueillent, complétées par une salle d'eau, un WC indépendant.

À l'extérieur, un jardin clos d'environ 680 m² vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Vous profiterez également d'un garage.

Clé en main, cette maison a été conçue pour répondre pleinement à vos attentes en matière de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie.

Une visite s'impose !

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 13:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



