



Appartement T3 dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 591.09 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186.66 €
TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Biscarrosse

À LOUER RÉSIDENCE RÉCENTE & SÉCURISÉE

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée, cet appartement T3 vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et sa situation.

Caractéristiques principales :

Superficie généreuse et agencement optimisé

Pièce de vie lumineuse avec salon, coin repas et cuisine ouverte aménagée (en cours d'installation)

2 belles chambres avec rangements

Salle de bains moderne, WC séparés

Balcon pour profiter de l'extérieur

2 Places de parking sécurisées

Résidence récente avec accès sécurisé (badge ou digicode), espaces communs soignés et environnement calme.

Cuisine aménagée en cours d'installation.

Disponibilité Octobre

62.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 10:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 11/01/2025

Photos du bien



