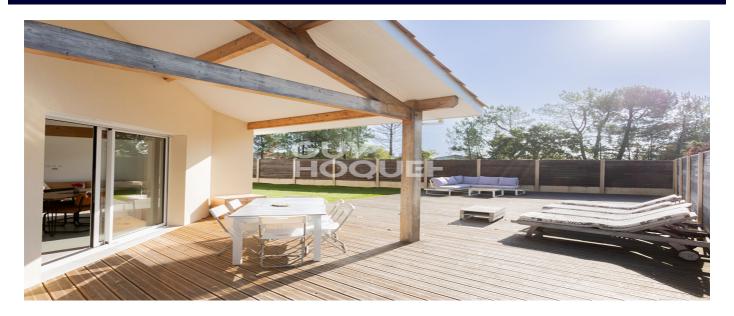
# Votre fiche bien Achat à Biscarrosse 40600



# Maison contemporaine clé en main

Biscarrosse 40600

399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

## Maison contemporaine clé en main

Cette magnifique maison récente, baignée de lumière, offre tout le confort d'une habitation moderne avec ses trois chambres dont une suite parentale, un bureau idéal pour le télétravail et un garage aménagé. Sans aucun entretien à prévoir, elle séduit par sa fonctionnalité et son élégance. Sa grande terrasse ensoleillée invite à profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, faisant de cette propriété un bien rare où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

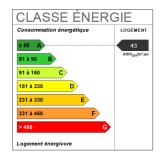
4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui

Année construction	2021			
Neuf - Ancien	Neuf			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	SUD-EST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Neuf			
Cheminée	Conduit existant			
Type de Stationnement	Garage Simple			
Nombre places parking	4			
Date ERP	2025-09-10 14:33:16			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	43 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique





# Photos du bien















