



## Maison Biscarrosse 78 m2

BISCARROSSE 40600

**319 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse 78 m2

A Biscarrosse bourg, tout proche du centre ville , avec un supermarché et une boulangerie à moins de 500 m, nous vous proposons une maison de 2014 prête à vous accueillir pour une nouvelle vie. Elle se compose d'une entrée avec placard et WC, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte et son cellier attenant, de 3 chambres et d'une salle d'eau. La maison vous propose des prestations de confort comme les volets roulants électriques ainsi que le chauffage au sol !

Les lieux sont habitables dès la remise de clés et vous pourrez profiter d'une vie calme en impasse. Je ne peux que vous conseiller une visite prochainement !

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 10:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





