



## Appartement T3 dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**241 875 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement T3 dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

Découvrez ce superbe appartement de deux chambres, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Biscarrosse et de toutes les commodités. En rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, ce bien lumineux et en excellent état ne nécessite aucun travaux. Vous serez charmé par ses espaces bien pensés, son confort moderne et sa grande terrasse propice à la détente. En prime, cet appartement est vendu avec deux places de parking privatives. Une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel à Biscarrosse, ne la laissez pas passer !

63.03 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	792.59 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 03:18:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 327€ et 443€ au 10/08/2021

## Photos du bien



