



## Maison Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**431 325 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse

Dans un quartier calme et verdoyant nous vous proposons une maison "prête à habiter". Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante, de trois chambres, d'un wc indépendant et d'une salle de bain avec douche également. L'état d'entretien de cette maison est impeccable, et vous n'aurez plus qu'à profiter de la vie et du jardin qui vous sont proposés ici. La parcelle est verdoyante, et vous y trouverez également un garage indépendant qui pourrait si besoin devenir un studio également selon votre projet familial.

La maison est en fond d'impasse, dans un quartier apprécié pour sa qualité de vie.

Une visite s'impose !

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 2004                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour     | Sud                   |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Electrique            |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | Très bon              |
| Cheminée              | Poêle à bois          |
| Type de Stationnement | Garage Fermé          |
| Nombre garages/Box    | 1                     |
| Piscine               | Non                   |
| Accès handicapés      | Non                   |
| Gardien               | Non                   |
| Date ERP              | 2025-09-10 13:30:26   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





