



Un lieu de vie aux multiples possibilités prêt à accueillir tous vos projets !

BISCARROSSE 40600

540 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Un lieu de vie aux multiples possibilités prêt à accueillir tous vos projets !

Vous rêvez d'un lieu de vie qui allie confort, fonctionnalité et qualité de vie ? Cette maison de plain-pied située à deux pas du centre-ville et des pistes cyclables, dans un environnement calme et pratique a tout pour vous séduire.

Avec ses 148 m², elle propose une pièce de vie traversante baignée de lumière, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur deux terrasses propices aux moments de partage. Un coin TV, un cellier-buanderie, un espace parental avec chambre, salle d'eau et dressing, ainsi que 4 autres chambres, une salle de bains et 2 WC complètent ce bien pensé pour la vie de famille.

Et ce n'est pas tout ?

Une dépendance avec chambre, salle d'eau et WC vous offre de multiples possibilités : espace professionnel, location saisonnière, à vous de choisir !

Un garage fermé, un abri pour 2 voitures, un terrain paysagé et arboré viennent parfaire cet ensemble.

148.69 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 14:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





