Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600



Maison familiale ? Calme, espace et charme des années 70

BISCARROSSE 40600

399 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

Maison familiale ? Calme, espace et charme des années 70

Vous rêvez d'espace, de charme et de potentiel à révéler ? Cette maison des années 70, située dans un quartier calme, n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Élevée sur deux niveaux, elle propose à l'étage une entrée, un dégagement avec rangements, un lumineux salon séjour donnant sur une magnifique terrasse sans vis à vis, une cuisine indépendante, trois chambres dont deux avec rangements, une salle de bains et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, le volume est au rendez-vous avec un immense garage de plus de 60m², une quatrième chambre, une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un atelier totalement indépendant pour laisser libre cours à vos projets.

Le tout sur un jardin arboré de 1098m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Que vous recherchiez une maison familiale, un projet à repenser ou simplement un cadre de vie spacieux et bien situé, cette maison est une véritable source d'inspiration.

132 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC Cuisine	2 Indépendante Aménagée
Cuisine	Indépendante Aménagée
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Aménagée Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Indépendante Aménagée Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante Aménagée Sud Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante Aménagée Sud Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Indépendante Aménagée Sud Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Indépendante Aménagée Sud Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique A rafraîchir

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 13:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























