



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 61.20 m2

BISCARROSSE 40600

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 581.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 61.20 m2

Au premier étage d'une résidence récente, bel appartement type 3 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC indépendant le tout avec loggia et une place de parking privative. Libre mi décembre. Photos non contractuelles.

61.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Etage                 | 1     |
| Nombre étages         | 2     |
| Provision sur charges | 95 €  |
| Dépôt de garantie     | 715 € |

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 71 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





