GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

# Appartement T3 - Hyper centre-ville de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

## 238 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85


## Appartement T3 - Hyper centre-ville de Biscarrosse

À seulement quelques pas de l'église, cet appartement moderne et lumineux séduit par son emplacement privilégié et son état impeccable. Situé au premier et dernier étage d'une résidence récente (2017), il offre un cadre de vie à la fois pratique et contemporain.

Vous profiterez d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon idéal. Les deux chambres disposent de rangements intégrés, et une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un toilette indépendant viennent compléter l'ensemble.

Dans cette petite copropriété de seulement quatre lots, les charges sont particulièrement faibles : un vrai plus ! Une place de stationnement privative vous est également réservée.

Vendu en excellent état, cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre à Biscarrosse, ou encore un investissement locatif clé en main. Une visite s'impose sans tarder !

49.07 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 132.15 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |

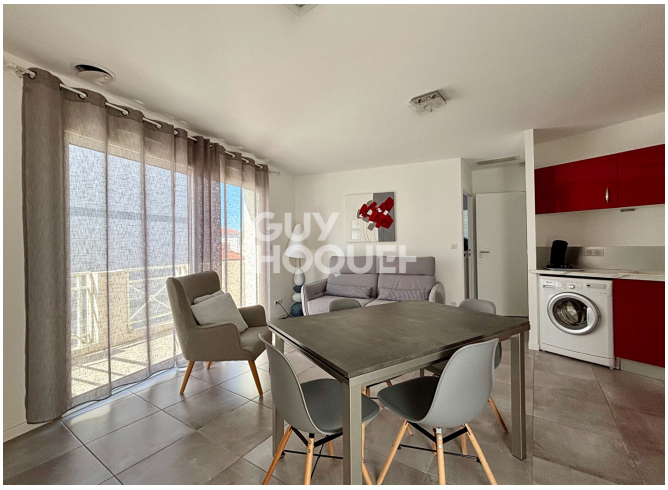
| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-27 08:38:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |

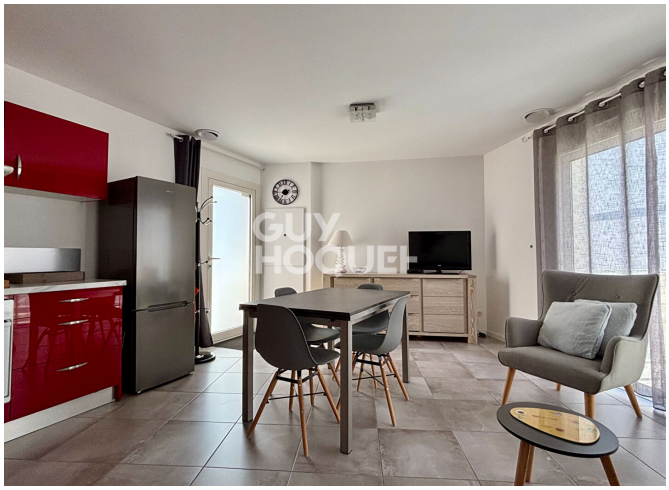
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET