



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 56.25 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**755 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 562.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.75 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 56.25 m<sup>2</sup>

Dans résidence sécurisée avec piscine, bel appartement T3 de plus de 56 m<sup>2</sup> avec terrasse au rez de chaussée. Il se compose d'une entrée/séjour, une cuisine avec plaque de cuisson, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Le tout avec terrasse avec très belle exposition. Une place de parking privative au logement. Libre de suite

56.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

700 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





