

Volumes généreux et confort absolu

BISCARROSSE 40600

816 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

Volumes généreux et confort absolu

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison récente, alliant modernité, espace et bien-être. Construite en 2019, elle offre des volumes lumineux et aérés, pensés pour une vie harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Côté jour, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Sa cuisine moderne, sublimée par un puits de lumière, apporte une clarté exceptionnelle et un esprit chaleureux à l'ensemble. Un espace bureau dédié au télétravail vient compléter cet ensemble, pour allier confort de vie et praticité au quotidien.

Côté nuit, la maison propose :

Deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privative,

Une suite parentale élégante, véritable cocon de confort,

Une chambre indépendante avec WC, salle d'eau et terrasse privée, parfaite pour recevoir ou créer un espace d'accueil autonome.

Un garage attenant vient parfaire ce bien, offrant rangement et stationnement en toute simplicité.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un jardin arboré et fleuri, soigneusement aménagé, invite à la détente.

Pour prolonger les beaux jours, plongez dans la piscine chauffée, véritable atout pour profiter pleinement des beaux moments en toute saison.

Une maison où chaque détail a été pensé pour offrir confort, luminosité et sérénité, dans un cadre verdoyant et apaisant.



5 pièce(s)

4 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
WC	3 Américaine
Cuisine	Américaine
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Américaine Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Américaine Sud Individuel Air pulsé
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Sud Individuel Air pulsé Bois + Electrique

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















