



Local commercial Biscarrosse 4 pièce(s) 76.58 m2

BISCARROSSE 40600

255 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Local commercial Biscarrosse 4 pièce(s) 76.58 m2

Situé en plein centre-ville de Biscarrosse, sur un axe très passant, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique pour développer votre activité.

D'une belle superficie, il se compose de :

Une spacieuse salle d'accueil lumineuse, parfaite pour recevoir vos clients,

Deux à trois bureaux modulables, adaptés à vos besoins professionnels,

Un espace pause/cuisine, idéal pour le confort de votre équipe.

Et une place de parking privative.

Installé au sein d'une résidence récente, ce bien offre un cadre moderne, propre et agréable, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.

76.58 m²

4 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	475.08 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

