



## Un cadre de vie privilégié : maison avec grand terrain arboré

GASTES 40160

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Un cadre de vie privilégié : maison avec grand terrain arboré

Laissez-vous séduire par cette agréable maison située à Gastes, un véritable cocon alliant espace, confort et tranquillité. Édifiée au début des années 2000, elle propose une vaste pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos instants de partage, une cuisine fonctionnelle, trois chambres confortables, une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'un spacieux garage.

Équipée d'une pompe à chaleur, elle garantit un excellent confort thermique tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant idéal pour les loisirs, les repas en terrasse ou les moments de détente en famille.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent calme, espace et qualité de vie dans un environnement privilégié.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-22 03:58:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€

---

## Photos du bien



