



À deux pas du canal et du centre-ville de Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

383 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À deux pas du canal et du centre-ville de Biscarrosse-Bourg

Découvrez cette agréable maison de 2012, située à Biscarrosse-Bourg, à deux pas du canal et du centre-ville. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'un espace nuit comprenant trois chambres et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une terrasse conviviale pour vos repas d'été, ainsi que d'un garage attenant. Le plus : son emplacement ! À seulement quelques centaines de mètres des pistes cyclables du canal, vous rejoindrez facilement le centre-ville, le lac ou la forêt, dans un cadre paisible et verdoyant. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison alliant confort et qualité de vie !

82.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-23 13:24:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



