



Maison au bourg !

BISCARROSSE 40600

337 605 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison au bourg !

Découvrez cette spacieuse maison des années 80, offrant plus de 120 m² de confort et de luminosité. Idéalement située à proximité des commerces, écoles et services, elle bénéficie pourtant d'un environnement paisible et verdoyant.

Vous y trouverez une grande pièce de vie conviviale, parfaite pour recevoir, ainsi qu'une véranda lumineuse offrant un espace supplémentaire pour profiter du jardin en toute saison. La maison dispose également de 4 chambres confortables dont une vous est présentée en bureau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Ses atouts : volumes généreux, cadre serein, proximité des commodités, et un beau potentiel pour personnaliser selon vos envies.

Une maison où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder !

123 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2025-11-17 14:18:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





