



Appartement Meublé Biscarrosse 3 pièce(s) 65.40 m²

BISCARROSSE 40600

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 699.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.2 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Meublé Biscarrosse 3 pièce(s) 65.40 m²

Idéalement situé à Biscarrosse, à proximité des commodités et des axes principaux, cet appartement conviendra parfaitement pour une résidence principale.

Nous vous proposons en location annuelle cet agréable appartement meublé 3 pièces de 65,40 m², situé au 2ème étage d'une résidence calme et bien entretenu.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments de détente, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés. Son agencement optimisé offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Chauffage collectif inclus dans le loyer, pour un meilleur confort et une maîtrise de votre budget.

Loyer : 800 € charges comprises. Disponibilité immédiate

65.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	630 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien









GUY
HOUEH