



Appartement Biscarrosse T3 Duplex

BISCARROSSE 40600

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 593.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 €

TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse T3 Duplex

Idéalement situé à proximité du centre-ville, ce superbe duplex au premier étage vous séduira par ses prestations et ses volumes. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur une agréable loggia, de deux chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde chambre avec placard et une salle d'eau indépendante avec WC.

La suite parentale bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse de plus de 30 m², sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Deux places de parking privatives complètent ce bien.

Disponible fin février 2026.

Bien soumis aux conditions de ressources du dispositif Pinel.

62.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	755 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

76 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



