



## Appartement Biscarrosse 1 pièce 24 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**447 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 392 € Honoriaires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

**m<sup>2</sup>**

## Appartement Biscarrosse 1 pièce 24 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente, agréable studio en rez-de-chaussée avec jardin privatif. Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, cadre calme et confortable.

Il dispose en plus d'une place de parking privative !

Location soumise aux conditions de ressources loi Pinel

Disponible fin février. A visiter sans tarder !

**24 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	392 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



