



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 38.50 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**622 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 562 € Honoraires

charges locataires: 593.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 38.50 m<sup>2</sup>

Dans résidence récente et sécurisée, proche tous commerces, bel appartement type 2 au premier et dernier étage composé d'un salon avec coin cuisine équipée donnant sur un grand balcon orienté sud/ouest, une grande chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec WC le tout avec place de parking privative. Libre de suite et soumis au dispositif Pinel.

38.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie

562 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 235€ et 318€ au 01/01/2021

## Photos du bien



