



Très beau T3 lumineux dans quartier recherché

BISCARROSSE 40600

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Très beau T3 lumineux dans quartier recherché

Imagine rentrer chez vous dans un cadre paisible, verdoyant et parfaitement entretenu?

Au coeur d'une résidence sécurisée avec piscine, ce superbe T3 en rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie aussi agréable que pratique.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement séduit dès l'entrée grâce à ses rangements intégrés et son ambiance soignée. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, invite à partager de bons moments, tandis que la cuisine, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, idéales pour une petite famille, un couple ou même un espace bureau. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent ce bien pensé pour le quotidien.

Le tout dans un quartier calme et très recherché, à proximité des commerces, écoles et transports ? un équilibre parfait entre tranquillité et vie pratique.

Un appartement clé en main, dans un environnement privilégié? Il ne manque plus que vous.

56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-13 07:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



