



## Maison rénovée 5 chambres à Parentis-en-Born

PARENTIS EN BORN 40160

**399 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison rénovée 5 chambres à Parentis-en-Born

À Parentis-en-Born, dans un quartier recherché à proximité du lac, découvrez cette belle maison des années 1970 entièrement rénovée avec goût et modernité. Édifiée sur deux niveaux, elle offre à l'étage une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle, trois chambres dont une avec salle d'eau, ainsi qu'un WC. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC, offrant un confort idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel. Un grand garage vient compléter l'ensemble. Côté prestations, de nombreux travaux de rénovation énergétique ont été réalisés : isolation par l'extérieur, pompe à chaleur, climatisations réversibles. Une maison clé en main, sans travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Une opportunité rare sur le secteur. Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou organiser une visite.

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-03 08:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1141 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



