



## À découvrir sans tarder Superbe maison contemporaine à Parentis-en-Born, quartier Lucats

PARENTIS EN BORN 40160

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## À découvrir sans tarder Superbe maison contemporaine à Parentis-en-Born, quartier Lucats

Nichée dans un environnement privilégié, en lisière d'une forêt non constructible, cette magnifique maison contemporaine vous offre un cadre de vie rare et préservé. Ici, la nature devient votre plus beau décor : un paysage évolutif au fil des saisons, entre lumière dorée d'automne, fraîcheur estivale et douceur printanière. Un véritable havre de paix pour les amoureux de tranquillité et d'espace.

Construite il y a moins de 5 ans et classée énergétiquement A, cette maison allie modernité, confort et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse, ouverte sur une cuisine moderne aux lignes épurées, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un cellier-buanderie fonctionnel complète l'espace pour un quotidien parfaitement organisé.

Côté nuit, la maison propose 4 chambres confortables, une salle d'eau élégante ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement idéal pour une famille.

Un grand garage vient parfaire l'ensemble, apportant espace de stationnement et rangement supplémentaire.

Implantée sur un grand terrain arboré, cette propriété vous permet de profiter pleinement de l'extérieur, en toute intimité, avec la forêt pour unique vis-à-vis.

Calme, modernité, performance énergétique et cadre naturel exceptionnel : cette maison réunit tous les atouts pour un coup de coeur assuré.

Une visite s'impose?

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-03 16:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	1122 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€ au 10/01/2021

Photos du bien



