



Maison de pays !

BISCARROSSE 40600

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison de pays !

Cette authentique maison de pays n'attend plus que son nouveau souffle.

Derrière ses murs et son charme d'antan se cache un potentiel remarquable. Chaque espace offre une formidable base pour un projet de rénovation. Ici, tout peut être repensé, sublimé, façonné selon vos envies.

Vous l'aurez compris : des travaux sont à prévoir. Mais ils offriront surtout l'opportunité rare de transformer ce bien en une maison de caractère mêlant authenticité et confort moderne.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-12-11 17:56:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	987 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





