



Maison pleine de charme à deux pas du centre-ville !

BISCARROSSE 40600

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison pleine de charme à deux pas du centre-ville !

Laissez-vous séduire par cette maison à l'architecture bois pleine de caractère, offrant environ 125 m² habitables, implantée sur un agréable terrain de 692 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie baignée de lumière, grâce à ses nombreuses ouvertures qui apportent une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison se compose de 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, idéale pour recevoir, pour un espace parental ou pour faciliter la vie au quotidien.

À l'extérieur, le terrain vous invite à la détente avec une piscine, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Située à proximité immédiate du centre-ville et de tous les commerces, cette maison allie confort, charme et praticité.

109.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-23 04:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	692 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3200€

Photos du bien



